

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|  |   |
|--|---|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 23.11.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 72-24-13-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска                  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 23.11.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр Девелопмент»       |
| 2.2.2. ИНН:  | 7206050791  |
| 2.2.3. ОГРН:   |   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой комплекс ГП-1, ГП-2 по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, участок 15г КН 72:24:0304014:279 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (ГП1)   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тюменская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ Тобольск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Тобольск  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | 15 микрорайон  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | Дом 25А  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (ГП2)   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тюменская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ Тобольск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Тобольск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | 15 микрорайон  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | Дом 25   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 72:24:0304014:279  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 12903,00   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1. Дата:   | 19.07.2023   |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-72-3-03-0-01-2023-6878  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска ДГЗ |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   |  |

|   |  |
|---|--|
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             |  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью проектно – строительная компания «Градостроительство инжиниринг проектирование» |
| 5.2.2. ИНН:   | 7203259604   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1157232003444  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |  |
| 5.4. Номер (при наличии):   |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |  |
| 5.5.1. Дата:  |  |
| 5.5.2. Номер:   |  |
| 5.5.3. Наименование документа:  |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:  |  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 17.11.2023   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.1.2. Номер:  | 72-2-1-3-069731-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"                                |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.1.2. Номер:  |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 22.11.2023  |
| 6.3.2. Номер:  | 1/П_2023  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта ООО ПСК «ГИП»   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой комплекс ГП-1, ГП-2 по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, участок 15г КН 72:24:0304014:279 |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2144,86   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | ГП1 – 12967,52<br>ГП2 – 13477,21  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | ГП1 – 701,05<br>ГП2 – 708,29  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | ГП1 – 8160,11<br>ГП2 – 8533,58  |
| 7.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):  | ГП1 – 6<br>ГП2 – 9  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):   | ГП1 – 168<br>ГП2 – 166  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | ГП1 – 168   |

|   |  |
|---|--|
|   | ГП2 – 166  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):            |  |
| 7.13. Количество этажей:                        | ГП1 – 15-17<br>ГП2 – 15-17   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | ГП1 – 1<br>ГП2 – 1   |
| 7.15. Вместимость (человек):                    |  |
| 7.16. Высота (м):                               |  |
| 7.17. Иные показатели:                          | <p>Строительный объем (куб.м.):</p> <p>ГП1 – 51335,69</p> <p>ГП2 – 53193,79</p> <p>Площадь застройки (кв.м.):</p> <p>ГП-1 – 1042,4</p> <p>ГП-2 – 1092,46</p> <p>ТП- 10,0</p> <p>Общая площадь нежилых помещений ГП-1, м2 – 701,05, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение № 1, м2 – 461,37</li> <li>- нежилое помещение № 2, м2 – 39,54</li> <li>- нежилое помещение № 3, м2 – 31,93</li> <li>- нежилое помещение № 4, м2 – 29,07</li> <li>- нежилое помещение № 5, м2 – 50,07</li> <li>- нежилое помещение № 6, м2 – 89,07</li> </ul> <p>Общая площадь нежилых помещений ГП-2, м2 – 708,29, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение № 1, м2 – 27,66</li> <li>- нежилое помещение № 2, м2 – 27,21</li> <li>- нежилое помещение № 3, м2 – 49,98</li> <li>- нежилое помещение № 4, м2 – 31,71</li> <li>- нежилое помещение № 5, м2 – 53,44</li> <li>- нежилое помещение № 6, м2 – 31,11</li> <li>- нежилое помещение № 7, м2 – 51,47</li> <li>- нежилое помещение № 8, м2 – 81,09</li> <li>- нежилое помещение № 9, м2 – 354,62</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Директор<br><br>должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | <br><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br><br>Сертификат b48527351690f5653e8f17cc969cc5ef<br>Владелец Карева Светлана Александровна<br>Действителен с 10.11.22 16:43:00 по 03.02.24 16:43:00 | С. А. Карева<br><br>инициалы,<br>фамилия |
|  |  |  |